

ANUNȚ LICITAȚIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI BOTEȘTI
Nr . 5366 din 27.08.2024

ANUNȚ IMPORTANT!

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, COMUNA BOTEȘTI, având statut de Unitate Administrativ Teritorială – persoană juridică de drept public, identificată prin CIF 2613656, cu sediul în Comuna Botești, str. 6 Decembrie nr.1, Județul Neamț, Tel./Fax: 0233781002, e-mail: primaria@comunabotești.ro, face cunoscut că în data de 20.09.2024, ora 12,00, în sala de ședințe a Primăriei Comunei Botești (Comuna Botești, str. 6 Decembrie nr.1, Județul Neamț), va avea loc licitația publică în vederea închirierii unor terenuri aflate în proprietatea Comunei Botești, patrimoniu privat, închiriere aprobată prin H.C.L. Botești nr.56/ 19.08.2024.

1. Denumirea imobilului scos spre închiriere, caracteristici principale:

5 loturi teren categoria neproductiv înscrise în C.F. astfel:

- Lot 2 -6.408 mp-CF-53607, situate în extravilanul Comunei BOTEȘTI, sat Nisiporești
- Lot.3 -4.837 mp CF -53605, situate în extravilanul Comunei BOTEȘTI, sat Nisiporești
- Lot 6-6.231 mp- CF-53608, situate în extravilanul Comunei BOTEȘTI, sat Nisiporești
- Coastă Barticesti"-8.536 mp –CF 53680 situat în extravilanul Comunei BOTEȘTI, sat Barticesti ,
- Tău"- 15.220 mp-CF53681 situat în extravilanul Comunei BOTEȘTI, sat Botesti , aflate în proprietatea Comunei BOTEȘTI, domeniul privat și în administrarea Consiliului Local al Comunei BOTEȘTI .

2. Prețul minim de pornire a licitației pentru ele 5 loturi este exprimat în lei /an după cum urmează.:

Nr. lot	Suprafață /lot	Preț minim de pornire al licitației respectiv redevența chiriei stabilită de Consiliul Local
Lot.2	6.408 mp	1.428 lei/an
Lot.3	4.837 mp	1.078 lei/an
Lot.6	6.231 mp	1.388 lei/an
„Coastă Barticesti”	8.536 mp	674 lei /an
„ Tău”	15.220 mp	1.202 lei /an

3. Destinația închirierii terenurilor : - desfășurarea de activități economice.

4. În vederea participării la licitație, ofertanții vor achiziționa documentația de participare la licitație achitând contravaloarea acesteia, în cuantum de 100 lei, la casieria Primăriei Comunei Botești .

5. Data-limită pentru depunerea ofertelor: 20.09.2024 inclusiv, ora 1000, la Registratura Primăriei Comunei Botești

6. Eventualele oferte depuse după data de 20.09.2024, ora 1000, sunt excluse de la licitație.

7. Persoanele interesate vor depune într-un exemplar ofertele, după cum urmează:

– Plic exterior format A4 pe care se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta, numele ofertantului și adresa/sediul acestuia și care va cuprinde:

- a) copie de pe cartea de identitate/certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- b) copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridice;
- c) certificat fiscal emis de Administrația Financiară de la domiciliul/sediul social al ofertantului;
- d) certificat fiscal emis de Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe a Primăriei de la domiciliul/sediul social al ofertantului, din care rezultă că nu are datorii la bugetul local;
- e) dovada achitării contravalorii :

- caietului de sarcini – 100 lei,
- taxei de participare în sumă de 100 lei ,
- garanției de participare la licitație :

Nr. lot	Suprafață /lot	Garantia de participare lei/lot
Lot.2	6.408 mp	238 lei
Lot.3	4.837 mp	180 lei
Lot.6	6.231 mp	231 lei
„Coastă Barticesti”	8.536 mp	112 lei
„ Tău”	15.220 mp	200 lei

f) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

g) declarație păstrare destinație teren

h) împuternicirea de reprezentare a unei alte persoane autentificată la notarul public pentru ofertantul, persoană fizică/juridică, care nu poate fi prezent la licitație; persoanele juridice pot fi reprezentate însă și de administrator sau, în lipsa acestuia, de o altă persoană în baza unei împuterniciri scrise în acest sens de către administratorul persoanei juridice.

8. În plicul format A4 se va introduce *plicul format A5 care va conține oferta financiară* înscrisă în formularul obținut de la Primăria Comunei Botești , ofertă exprimată în **lei/an**.

9. Criteriile care vor fi utilizate pentru atribuirea contractului de închiriere sunt cele menționate în caietul de sarcini.

10. Prețul de închiriere adjudecat se va achita în conformitate cu clauzele contractuale.

Închirierea se face pentru o perioadă de 25 ani.

11. Persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire de la Registratura Primăriei Comunei Botești de unde pot obține și Formularele tipizate în vederea întocmirii dosarului de participare la licitație și clarificări. Persoană de contact: Antal Laurentiu Petru , consilier principal , în cadrul Primăriei Comunei Botești , tel.: 0233781002 ; 0786796898.

12. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor:13.09.2024, ora 14.00

13. Data, ora și locul deschiderii ofertelor: în data de 20.09.2024 , ora 12,00, în sala de ședințe a Consiliului local Comunei Botești , din satul Botesti, strada Decembrie nr. 1.

14. Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței: se va respecta procedura prealabilă de a depune o contestație la comisia de licitație în termen de 15 zile de la desemnarea ofertei câștigătoare și în caz de nesoluționare ori atunci când contestatarul este nemulțumit de soluție, se poate depune plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la comunicarea răspunsului primit din partea comisiei de soluționare a contestațiilor, sub sancțiunea decăderii din termen.

15. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 27.08.2024.

16. Perioada de valabilitate a ofertelor, de la deschiderea acestora: 30 zile.

17. Limba de redactare a ofertei: română.

Condițiile de participare și actele solicitate sunt afișate la sediul instituției și se regăsesc în caietul de sarcini. Informații la telefon/fax: 0233781002 ; 0786796898.