

**ANUNȚ LICITAȚIE**  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA COMUNEI BOTEȘTI  
Nr . 7699 din 2.11.2022

## ANUNȚ IMPORTANT!

În conformitate cu prevederile **O.U.G. nr.57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, COMUNA BOTEȘTI , având statut de Unitate Administrativ Teritorială – persoană juridică de drept public, identificată prin CIF 2613656 , cu sediul în Comuna Botești ,str. 6 Decembrie nr.1 , Județul Neamț , Tel./Fax: 0233781002 , e-mail: [primaria@comunabotești.ro](mailto:primaria@comunabotești.ro) , face cunoscut că în data de 25.11.2022 , ora 10,00, în sala de ședințe a Primăriei Comunei Botești (ComunaBotești ,str. 6 Decembrie nr.1 , Județul Neamț ) , va avea loc licitația publică în vederea închirierii unui spațiu aflat în proprietatea Comunei Botești , patrimoniul public, închiriere aprobată prin H.C.L. Botești nr.76/31.10.2022.

1. Denumirea imobilului scos spre închiriere, caracteristici principale: spațiul înscris în **C.F. 51733BOTEȘTI** având nr. cadastral/topografic: **533388**, în suprafață totală de **26,99 m.p.**, compus din spațiul 2 în suprafață de 17,54 m.p., vestiar în suprafață de 7m.p., grup sanitar avand suprafața de 2,45 m.p. și 5,78 m.p. spațiu comun hol (reprezentând cota de 55,8% respectiv 3,22 mp din totalul de 5,78 m.p.), situat in imobilul *Sediu administrativ -comuna Botești* (parțial), din localitatea Botești, str.6 decembrie nr.1,bun care se află în proprietatea Comunei Botești, domeniul public
2. Prețul minim de pornire a licitației este de 246 lei/lună.
3. Destinația închirierii spațiului: desfășurarea activității de birou.
4. În vederea participării la licitație, ofertanții vor achiziționa documentația de participare la licitație achitând contravaloarea acesteia, în cuantum de 50 lei, la casieria Primăriei Comunei Botești
5. Data-limită pentru depunerea ofertelor: 24.11.2022 inclusiv, ora 1400, la Registratura Primăriei Comunei Botești
6. Eventualele oferte depuse după data de 24.11.2022 , ora 1400, sunt excluse de la licitație.
7. Persoanele interesate vor depune într-un exemplar ofertele, după cum urmează:  
– *Plic exterior format A4* pe care se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta, numele ofertantului și adresa/sediul acestuia și care va cuprinde:  
a) copie de pe cartea de identitate/certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;

- b) copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridice;
- c) certificat fiscal emis de Administrația Financiară de la domiciliul/sediul social al ofertantului;
- d) certificat fiscal emis de Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe a Primăriei de la domiciliul/sediul social al ofertantului, din care rezultă că nu are datorii la bugetul local;
- e) dovada achitării contravalorii documentației de licitație( caietului de sarcini....) – 50 lei, a taxei de participare de 100 și a garanției de participare la licitație 492 lei prin depunerea xerocopiilor după chitanțele eliberate de casieria Primăriei Comunei Botești sau O.P.;
- f) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- g) declarație păstrare destinație spațiu
- h) împuternicirea de reprezentare a unei alte persoane autentificată la notarul public pentru ofertantul, persoană fizică/juridică, care nu poate fi prezent la licitație; persoanele juridice pot fi reprezentate însă și de administrator sau, în lipsa acestuia, de o altă persoană în baza unei împuterniciri scrise în acest sens de către administratorul persoanei juridice.
8. În plicul format A4 se va introduce *plicul format A5 care va conține oferta financiară* înscrisă în formularul obținut de la Primăria Comunei Botești , ofertă exprimată în **lei/mp/lună**.
9. Criteriile care vor fi utilizate pentru atribuirea contractului de închiriere sunt cele menționate în caietul de sarcini.
10. Prețul de închiriere adjudecat se va achita în conformitate cu clauzele contractuale. Închirierea se face pentru o perioadă de ani.
11. Persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire de la Registratura Primăriei Comunei Botești de unde pot obține și Formularele tipizate în vederea întocmirii dosarului de participare la licitație și clarificări. Persoană de contact: ANTAL LAURENȚIU ,consilier I,grad profesional principal în cadrul Primăriei Comunei Botești , tel.: 0233781002 ; 0763664438.
12. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 20.11.2022.
13. Data, ora și locul deschiderii ofertelor: în data de 25.11.2022, ora 10,00, în sala de ședințe a Primăriei Comunei Botești.
14. Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței: se va respecta procedura prealabilă de a depune o contestație la comisia de licitație în termen de 15 zile de la desemnarea ofertei câștigătoare și în caz de nesoluționare ori atunci când contestatarul este nemulțumit de soluție, se poate depune plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la comunicarea răspunsului primit din partea comisiei de soluționare a contestațiilor, sub sancțiunea decăderii din termen.
15. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 02.11 .2022.
16. Perioada de valabilitate a ofertelor, de la deschiderea acestora: 30 zile.
17. Limba de redactare a ofertei: română.

Condițiile de participare și actele solicitate sunt afișate la sediul instituției și se regăsesc în caietul de sarcini. Informații la telefon/fax: 0233781002 ; 0763664438.

**Primar,**  
**Ing. Georgeta BLAJ**



**Secretar General U.A.T.,**  
**Gabriela ACSINTE**

