

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOTESTI

HOTARARE

privind aprobarea efectuării unui schimb de bunuri imobile (construcții și terenuri) între
COMUNA Botesti, prin Consiliul local al comunei Botesti, și ZAPODEANU IOAN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOTESTI, întrunit în ședința ordinară astăzi,
31.07.2015

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 4266/2015 a Primarului municipiului Oltenita
- raportul de specialitate nr. 4267/2015 al Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Botesti ;
- avizele comisiei de specialitate ale Consiliului local al comunei Botesti
- prevederile H.C.L. nr. 30/2015 a Consiliului local al comunei Botesti privind aprobarea derulării procedurilor privind schimbul acestor imobile.
- prevederile HCL nr. 17/2015 a Consiliului local al comunei Botesti privind însușirea inventarierii bunurilor aflate în domeniul privat al comunei Botesti ,
- rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare nr.4249/2015, și nr.4250/2015 întocmite de către doamna Ruginosu Doinita –Expert evaluator ANEVAR ;
- prevederile Legii nr.287/2009-Codul civil, republicat în iunie 2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c" și alin (5), lit. "b" și art.121 alin (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. (3), din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată în februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1 . Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare înregistrate sub nr.4249/2015, și nr.4250/2015 întocmite de către doamna Ruginosu Doinita –Expert evaluator ANEVAR , potrivit anexelor nr. 1, și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă efectuarea unui schimb de bunuri imobile (construcții și terenuri) între Comuna Botesti, prin Consiliul local al comunei Botesti și d-l Zapodeanu Ioan proprietar al terenurilor ce fac obiectul acestui schimb după cum urmează:

a) COMUNA BOTESTI, prin Consiliul local al COMUNEI Botesti, da în proprietate d-lui Zapodeanu Ioan bunurile imobile descrise mai jos cu următoarele date de identificare și valori:

1. bunuri imobile –construcții, cu următoarele date de identificare:
 - adresa : comuna Botesti, situate în intravilan, amplasate pe terenul proprietate al d-lui Zapodeanu Ioan, teren dobândit prin retrocedare conform Legii 1 /2000, înscris în titlul de proprietate nr. 5098 emis la data de 07.08.2007 ;
 - suprafața construcțiilor:

- garaj – 25 mp
- valoare expertizata de evaluator = **4366 lei** (valoarea fara TVA) respectiv **934 euro** –
constructia se identifica prin anexa nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Si

- magazie (anexa) – 119 mp
- valoare expertizata de evaluator = **14.275 lei** (valoarea fara TVA) respectiv **3219 euro** –
constructia se identifica prin anexa nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Valoarea totala expertizata de evaluator a constructiilor este de = 18461 lei respectiv 4203 euro

b) D-L Zapodeanu Ioan da in proprietate comunei Botesti , prin Consiliul local al al comunei Botesti , un bun imobil teren in suprafata de 651 mp (612 mp teren livada si 39 mp Pasune) situat in intravilanul comunei Botesti ,cu urmatoarele date de identificare:

- adresa : comuna Botesti langa noul sediu al Primariei comunei Botesti ;
- numar cadastral : 51130- ;
- suprafata teren: 651 mp (612 mp teren livada si 39 mp T=asune) situat in intravilanul comunei Botesti
- vecinatati: N –teren proprietatea d-lui Zapodeanu Ioan ; S- drum , E- teren proprietatea Zapodeanu Ioan ; V- drum comunal ; terenul se identifica prin anexa nr. 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare

Valoare expertizata de evaluator = 19.277 lei (valoarea nu include TVA) –

Art. 3. Pregatirea documentatiilor si obtinerea avizelor prevazute de lege precum si costurile notariale privind contractul de schimb cad in sarcina si pe cheltuiala celor doua parti ale prezentului schimb .

Art.4.Se imputerniceste d-na Georgeta Blaj - Primarul comunei Botesti sa semneze contractul de schimb in numele Comunei Botesti , prin Consiliul local al Comunei Boesti

. Art. 5 Secretarul comunei Botesti va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor factorilor interesati .

PRESEDINTE DE SEDINTA
BUJOR VASILE



Contrasemneaza,
Secretar,
G.ACSINTE

Nr. 34

Din 31.07.2015

Adoptata in sedinta din 31.07. 2015,cu un nr.de 10 voturi”pentru”,un nr.de 7 voturi “contra”,un nr.de — voturi”abtineri”din 13 consilieri in functie din cei 10 prezenti si 3 absenti