

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOTESTI

HOTARARE
cu privire la modificarea si completarea inventarului bunurilor care apartin
domeniu public al comunei Botesti, judetul Neamt
atestat prin Hotararea Guvernului nr.1356/2001(anexa nr.16), modificata si completata prin
Hotararea Guvernului nr.650/2007

Consiliul Local al comunei Botesti;

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr.213/1998 – cu modificarile si completarile ulterioare , privind bunurile proprietate publica si ale Hotararii de Guvern nr.548/1999 cu privire la aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;

-Hotărârii de Guvern nr. 548/1999 cu privire la aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;

-Art. 36 alin , alin. 2 lit.”c” art. 120 alin 1 ,precum și ale art.63, alin.1, lit.”b”și alin.5 lit.”d” din Legea nr.215 a administratiei publice locale ,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local nr .27 din 28.08.1999

Examinand expunerea de motive nr. 4096/07.07.2017 a dnei Primar Blaj Georgeta;

Vazand raportul de specialitate al d-lui Blajut Isidor , responsabil UAT, nr.4097/07.07.2017, planurile de amplasament precum si rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ;

In temeiul dispozitiilor art.36 alin.2 lit.c precum si ale art.45 alin.1 din Legea nr.215 a administratiei publice locale ,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aproba copleterea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Botesti , județul Neamț prin introducerea suprafeței de 3651 mp teren , conform planului de amplasament anexat la prezenta hotărâre .

Art. 2. Se aproba modificarea “Listei inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Botesti “conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba completarea “Listei inventar a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Botesti “conform anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Secretarul comunei Botesti va sigura comunicarea prezentei hotărâri autoritatilor si persoanelor interesate si va intreprinde demersurile necesare promovarii, prin intermediul Consiliului Judetean Neamt, proiectul de hotarare de Guvern vizând modificarea anexei nr.16 la Hotararea Guvernului nr.1356/2001, modificata si completata prin Hotararea Guvernului nr.650/2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CIUCHEȘ DAMIAN



CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
ACSINTE GABRIELA

NR. 42

Din 10.07.2017

Adoptata in sedinta din 10.07.2017 cu nu nr. de 14 voturi”pentru,un nr. de _ voturi” contra”, un nr. De _ voturi “abtineri” din cei 15 consilieri in fuctie , prezenti la sedinta 14 , absenti 1



ANEXA nr. 1

La Hotărârea Consiliului Local Botești nr. 41/10.07.2017
Privind aprobarea modificărilor și completărilor **Listei inventarului cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunei Botești**, atestată prin Anexa nr. 16 a Hotărârii Guvernului României nr. 1356 din 27.12.2001

a. La secțiunea I "Bunuri imobile" se modifică următoarele poziții:

I. . . poz. 16 se modifică după cum urmează:

- coloana 3 va avea următorul cuprins: " sat Nisiporești ,comuna Botești, strada principală E85 P+1E, Sc =707 mp
NC 50768 -C1"
- coloana 5 va avea următorul cuprins: "729903"


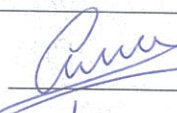
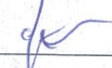
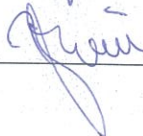
II. poz. 17 se modifică după cum urmează:

- coloana 2 va avea următorul cuprins : "Grădinița Nisiporești"
- coloana 3 va avea următorul cuprins: " sat Nisiporești ,comuna Botești ,strada Grădiniței nr.1 Parter , Sc= 295 mp ,
NC 51575- C1"

PRESEDINTE COMISIE

Antal Leopold

MEMBRII ,

- Antal Damian 
- Curpan Alina-Carmen 
- Hristea Elena Cristina 
- Blajuți Mădălina 

ROMANIA

JUDETUL NEAMŢ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOTEŞTI

Comisia specială de inventariere a bunurilor ce aparţin domeniului public



ANEXA nr. 2

La Hotărârea Consiliului Local Boteşti nr.42/10.07.2017

Privind aprobarea completării **Inventarului cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunei Boteşti,**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobanzii sau D.I.F.	Valoare de inventar - lei	Situatia juridica actuala
59.	1.8.13	Teren destinat construirii noului sediu al Primăriei	Suprafaţa de 3651 mp situate in intravilanul satului Boteşti, comuna Boteşti ,strada "6 Decembrie" nr.1	2015	35921	Contracte de schimb: nr. 5146/12.06.2015, 7606/13.08.2015 şi actul de alipire nr.715din 17.01.2016 Trecut în domeniul public al comunei Boteşti conform HCL nr.42 din 10.07.2017 CF. nr. 51733

PRESEDINTE COMISIE

Antal Leopold

MEMBRII

- Antal Damian

- Curpan Alina-Carmen

- Hristea Elena Cristina

- Blajuşi Mădălina

DUPLICAT



ACT DE ALIPIRE

Subscrisa, **COMUNA BOTEȘTI - JUDEȚUL NEAMȚ**, având cod fiscal 2613656, reprezentată de primar **BLAJ GEORGETA, cetățean român**, domiciliată în satul Barticești, comuna Botești, județul Neamț, în baza Sentinței civile de validare primar nr. 2113 din 20 iunie 2012, pronunțată de Judecătoria Roman, în dosarul nr. 2794/291/2012, în calitate de **proprietar**, am hotărât alipirea următoarelor imobile, constând din:

- **suprafața de 3.000 (treimii) mp teren** din care 652 (șasesutecincizecișidoi) mp teren pășune și 2.348 (douămiitreisutepatruzeceșiopt) mp teren livezi, cu vecinii: la N – drum comunal și NC 51130, la E – NC 51130, la S – NC 51130 și drum sătesc, la V – drum sătesc și drum comunal, **situată în intravilanul satului Botești, punctul „În Jurul Conacului”, comuna Botești, județul Neamț, cu număr cadastral 50397 și intabulată în Cartea funciară a comunei Botești sub nr. 50397** așa cum rezultă din Încheierea nr. 27216 din 17 iunie 2015, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman și

- **suprafața de 651 (șasesutecincizecișunu) mp teren** din care 612 (șasesutedoispre zece) mp teren livezi și 39 (treizecișinouă) mp teren pășune, pe care este edificat un sediu administrativ (P+1E) în stadiu de execuție 60%, neintabulată, cu vecinii: la N – drum comunal, NC 50397 și NC 51698, la E – NC 51698, la S – NC 51130, NC 50397 și drum sătesc, la V – NC 50397, drum sătesc și drum comunal, **situată în intravilanul satului Botești, comuna Botești, punctul „În jurul conacului”, județul Neamț, cu număr cadastral 51130 și intabulată în Cartea funciară a comunei Botești sub nr. 51130** așa cum rezultă din Încheierea nr. 35691 din 14 august 2015, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

într-un singur corp de proprietate în suprafață totală de 3.651 (treimiișasesutecinci zecișunu) mp teren din care 2.960 (douămiinouășutesăsezeci) mp teren livezi și 691 (șasesute nouăzecișunu) mp teren pășune, pe care este edificat un sediu administrativ (P+1E) în stadiu de execuție 60%, neintabulată, în suprafață de 688 mp (C1), cu vecinii: la N – drum comunal și NCP 51698, la E – NCP 51698, la S – NCP 51698 și drum sătesc, la V – drum sătesc și drum comunal, **situată în intravilanul satului Botești, comuna Botești, județul Neamț, cu număr cadastral 51733**, având configurația prevăzută în documentația cadastrală anexată, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman la data de 07 decembrie 2015, întocmită de Mirel – Viorel Țurcanu, care face parte integrantă din prezentul act și confirmată de mine, proprietarul.

Terenurile care se alipesc au fost dobândite prin schimb de la Zapodeanu Ioan, conform Contractelor de schimb autentificate sub nr. 5146 din data de 12 iunie 2015 și sub nr. 7606 din data de 13 august 2015 la Societatea Profesională Notarială Coste Ștefan și Asociații – Notar Public Coste Alexandru Dan din municipiul Iași.

S-a dispus alipirea terenurilor, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Botești nr. 7 din 29 ianuarie 2016.

Construcția edificată pe acest teren, proprietatea comunei Botești, nu face obiectul alipirii.

Eu, **Blaj Georgeta**, în calitate de **primar al COMUNEI BOTEȘTI – JUDEȚUL NEAMȚ**, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal, că imobilele sunt proprietatea exclusivă a comunei Botești, se află în circuitul civil, nu sunt sechestrate, ipotecate, confiscate, nu fac obiectul niciunui litigiu ori urmăriri, nu au fost înstrăinate prin acte autentice ori sub semnătură privată sau grevate de alte sarcini așa cum rezultă din Extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 3736 și nr. 3737 din 04 februarie 2016, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman, se află în evidența organelor fiscale, taxele și impozitele aferente imobilelor sunt achitate integral, conform

Certificatelor de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozite, taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 559 și nr. 560 din data de 02 februarie 2016, eliberate de Primăria comunei Botești.

În vederea alipirii s-a eliberat Certificatul de urbanism nr. 4 din 18 ianuarie 2016, de Primăria comunei Botești.

Declar că am citit conținutul prezentului act pe care îl semnez fiind de acord cu acesta ceea ce reprezintă voința mea liberă și neviciată.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor efectua de notarul public, potrivit dispozițiilor art. 79 alin. 3 din Legea nr. 36/1995, republicată și ale art. 35 din Legea nr. 7/1996, republicată.

Redactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Dascălu Oana, în municipiul Roman, astăzi data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate din care unul pentru proprietar, unul Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unul pentru arhiva biroului notarial.

SEMNĂTURA,
COMUNA BOTEȘTI – JUDEȚUL NEAMȚ
reprezentată de primar
BLAJ GEORGETA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DASCĂLU OANA
SEDIU: STR. C. DOBROGEANU GHEREA
BL. 4, SC. B, PARTER, AP. 16,
ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ
Licența de funcționare nr. 2215/1950/13.11.2013
Tel.: 0233.744534, Fax: 0233.744532

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 715
Anul 2016, luna ianuarie, ziua 17

În fața mea, **Dascălu Oana, notar public**, la sediul biroului s-a prezentat:

BLAJ GEORGETA, primar, cu domiciliul în satul Barticești, comuna Botești, județul Neamț, identificată prin C.I. seria NT, nr. 366640, eliberată de SPCLEP Roman, la data de 08 februarie 2007, CNP 2560909272671, **reprezentant legal pentru COMUNA BOTEȘTI - JUDEȚUL NEAMȚ**, având cod fiscal 2613656, în baza Sentinței civile de validare primar nr. 2113 din 20 iunie 2012, pronunțată de Judecătoria Roman, în dosarul nr. 2794/291/2012, în calitate de **proprietar**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și două anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

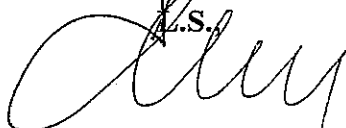
S-a perceput onorariu de 400 lei + 80 lei TVA, conform chitanței nr. 934/17-02-2016.

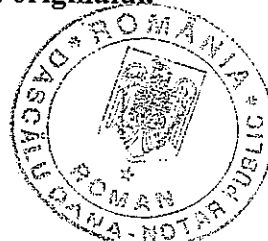
S-a perceput tarif ANCPI de 60 lei conform chitanței seria ANCPI_NT, nr. 0349222/17-02-2016.

NOTAR PUBLIC
DASCĂLU OANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de Dascălu Oana, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
DASCĂLU OANA

A.S.




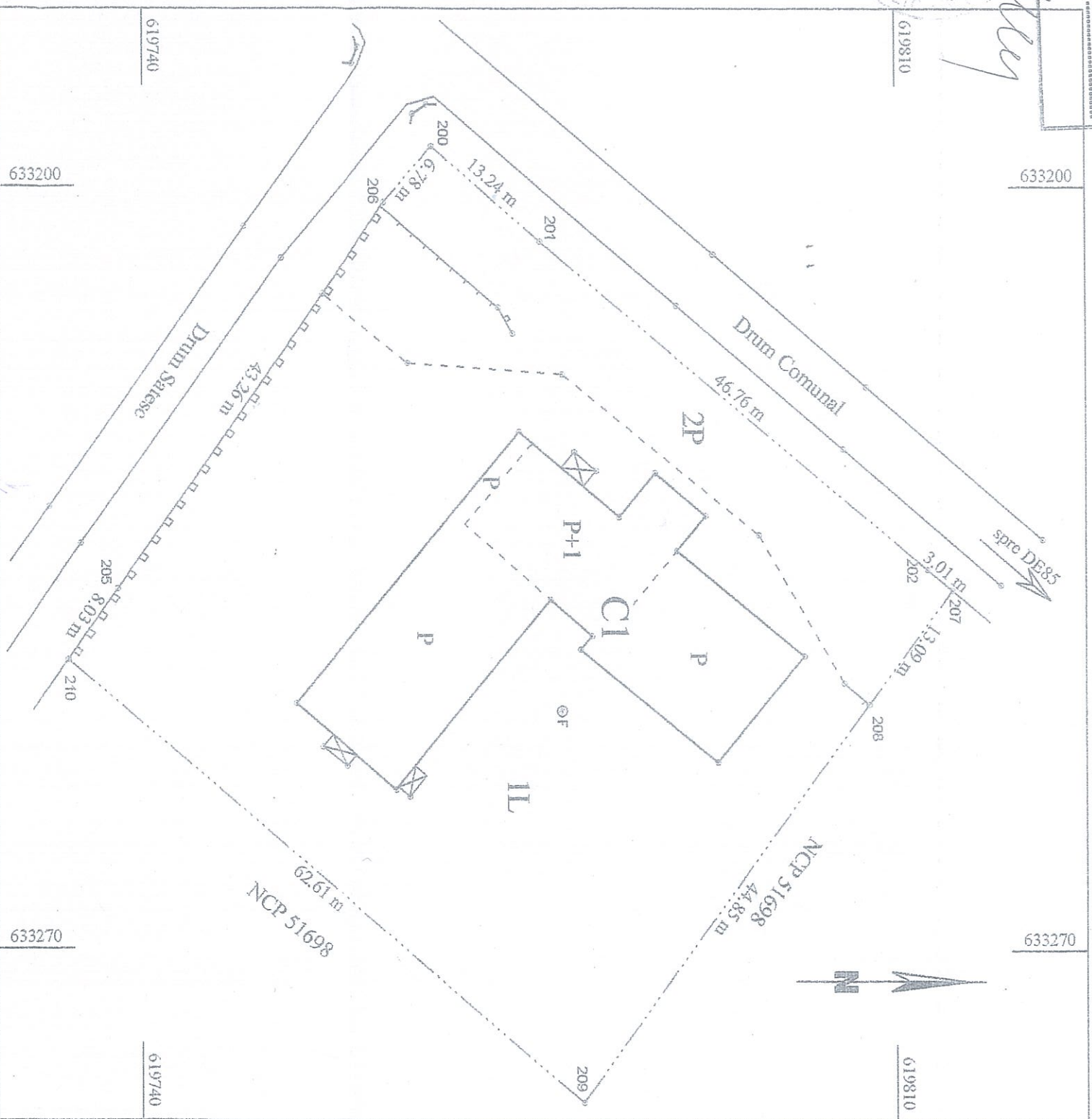
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Număr Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului:
5733	3651	intravilan Botești, comuna Botești, jud. Neamț

Număr Cartea funciară	Unitatea Administrativ Teritorială U.A.T.
	BOTEȘTI

ANEXĂ la autentificul
Nr. 715 / 2016
Notar public,



A. DATE REFERIToare LA TEREN			Mențiuni	
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)		
1	L	2960	Împrejurirea:	
2	P	691	gard de beton și limită convențională	
TOTAL		3651		

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCȚII			Mențiuni	
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)		
C1	CAS	688	Sediu Administrativ (P+1E), stadiu execuție = 60%, supraf. desăgusată = 886 mp (fără acte)	
TOTAL		688		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3651 mp
Suprafața din act = 3651 mp

Executant: Turcanu, Mirrel-Viorel

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila
Data: 03.12.2015

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:
Ștampila BCPI

